

Proiectant  
SC LORIDAN SOFTING SRL  
J03/811/1995,CUI R09922322

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor la: Consolidarea și modernizarea imobilului situat în strada Domnita Balasa, nr.19, aparținând Teatrului "Alexandru Davila" Pitești denumit „Sala Aschiuta”, județul Argeș  
Conform HGR. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cheltuieli	TVA	Valoare
		fără TVA		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	39,290.40	7,465.18	46,755.58
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>39,290.40</b>	<b>7,465.18</b>	<b>46,755.58</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea utilitatilor	49,113.00	9,331.47	58,444.47
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>49,113.00</b>	<b>9,331.47</b>	<b>58,444.47</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren,	8,950.00	1,700.50	10,650.50
	3.1.1 Studii de teren	8,950.00	1,700.50	10,650.50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Doc.-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnică	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cl.		0.00	0.00
3.5	Proiectare	105,490.00	20,043.10	125,533.10
	3.5.1 Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,310.00	5,568.90	34,878.90
	3.5.4 Documentațiile tehnice în vederea ob. avizelor/acordurilor autorizatilor	17,110.00	3,250.90	20,360.90
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,370.00	1,020.30	6,390.30
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	53,700.00	10,203.00	63,903.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	11,367.72		11,367.72
3.7	Consultanță	170,515.76	32,397.99	202,913.75
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	153,464.18	29,158.19	182,622.37
	3.7.2 Auditul financiar	17,051.58	3,239.80	20,291.38
3.8	Asistență tehnică	170,515.76	32,397.99	202,913.75
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	34,103.15	6,479.60	40,582.75
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	22,735.43	4,319.73	27,055.16
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,367.72	2,159.87	13,527.59
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	136,412.61	25,918.40	162,331.01
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>479,089.24</b>	<b>91,026.96</b>	<b>567,956.33</b>
			0.00	
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10,542,986.77	200,316.49	12,546,154.26
4.1.1	Consolidare și modernizare teatru "Alexandru Davila" sala ASCHIUTA	10,542,986.77	200,316.49	12,546,154.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	185,423.33	35,230.43	220,653.76
4.3	Utilaje și echipamente funcționale cu montaj	639,307.19	12,146.37	760,775.56

4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0	0.00
4.5	Dotari + dotari PSI	494,008.02	93861.5238	587869.54
4.6	Active necorporale		0	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>11,861,725.31</b>	<b>2253727.81</b>	<b>14,115,453.12</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	284,192.93	53,996.66	338,189.59
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sant	255,773.64	48,596.99	304,370.63
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	28,419.29	5,399.67	304,370.63
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	125,044.90		125,044.90
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constr	56,838.59		56,838.59
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului ,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,367.72		11,367.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	56,838.59		56,838.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,816,749.03	345182.32	2,161,931.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2,273,543.46</b>	<b>399178.98</b>	<b>2,625,165.84</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>14702761.41</b>	<b>2760730.39</b>	<b>17413775.33</b>
<b>din care : C + M</b>		<b>11,072,587.14</b>	<b>2103791.56</b>	<b>13176378.70</b>

In preturi la data sept. 2021 1euro = 4,95 lei

Data

Oct-21 coef. maj. 35,00%

Proiectant

SC LORIDAN SOFTING SRL

sef proiect

Arhitect Popa Alin

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
739  
Alin Gabriel  
POPA  
Județul Timișoara, Str. Văcărescu, nr. 1



**Privind cheltuielile necesare realizarii lucrarilor la: Consolidarea si modernizarea imobilului situat in strada Domnita Balasa , nr.19, apartinand Teatrului "Alexandru Davila " Pitesti denumit „ Sala Aschiuta ",judetul Arges**

**OB.1CONSOLIDARE SI MODERNIZARE**

nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Denumire	VAL(faraTVA) lei	TVA lei	VAL.(incl TVA) lei
0	1	2	3	4	5
4.1	Lucrari de constructii + instalatii				
4.1.1	19398	Rezistenta	3009314.60	571769.77	3581084.37
4.1.2	19399	Arhitectura	5564827.05	1057317.14	6622144.19
4.1.3	st fizic	demontari inst termice	9157.28	1739.88	10897.16
4.1.4	st fizic	instalatii termice interioare	356560.68	67746.53	424307.21
4.1.5	st fizic	instalatii centrala termica	144722.42	27497.26	172219.68
4.1.6	st fizic	instalatii sanitare interioare	200572.46	38108.77	238681.23
4.1.7	st fizic	demontare inst.gaze	534.12	101.48	635.60
4.1.8	st fizic	inst gaze int	11013.87	2092.64	13106.51
4.1.9	st fizic	retea sanitara exterioara	27368.04	5199.93	32567.97
4.1.10	st fizic	inst.electrice interioare	1218916.25	231594.09	1450510.34
	Total I		<b>10542986.77</b>	<b>2003167.49</b>	<b>12546154.26</b>
4.2	montaj utilaje,echipamente tehn. si functionale	instalatie ventilatie - montaj	<b>185423.33</b>	<b>35230.43</b>	<b>220653.76</b>
	Total II				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		<b>639307.19</b>	<b>121468.37</b>	<b>760775.56</b>
4.4	utilaje ,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.5	dotari + dotari PSI		<b>494008.02</b>	<b>93861.52</b>	<b>587869.54</b>
4.6	active necorporale				
	TOTAL III				
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT.		<b>11861725.31</b>	<b>2253727.81</b>	<b>14115453.12</b>

septembrie 2022/ 1 euro 4,95 lei

PROIECTANT  
SC LORIDAN SOFTING SRL  
sef proiect  
arh.Popa Alin

739  
Alin Gabriel  
POPA  
Scrieți cu grija pe calculator